

Afin de préparer au mieux l'avant contrat de vente, je vous remercie de me transmettre les pièces suivantes :

▷ Pour le(s) vendeur(s) :

• **Situation personnelle :**

- Copie recto/verso de votre **pièce d'identité**.
- Votre **RIB**.
- Le cas échéant, votre **contrat de mariage / pacs**, et changement de régime matrimonial.
- Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : .....
- Êtes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?  
*En cas de réponse affirmative, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.* OUI/NON
- Êtes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI/NON
- Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI/NON

• **Le terrain :**

- Votre maison dépend-elle d'un lotissement ?  
Si oui, existe-t-il une association syndicale (ASL) qui fonctionne ? *Merci de préciser les coordonnées du Président de l'ASL :* ..... OUI/NON
- Votre maison dépend-elle d'une copropriété horizontale ? OUI/NON
- Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage avec les propriétés voisines ?  
*Merci de nous l'adresser.* OUI/NON
- Êtes-vous propriétaire d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez aujourd'hui ? OUI/NON
- Avez-vous connaissance de servitude d'utilité publique spécifique à votre maison (*alignement, passage de canalisation publique...*) ? OUI/NON

• **L'état du sous-sol – pollution – risques naturels :**

- Avez-vous connaissance d'activité polluantes et/ou radioactives effectuées sur le terrain ? OUI/NON
- Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ? OUI/NON
- Votre maison a-t-elle fait l'objet d'indemnisation pour catastrophe naturelle ou technologique ? OUI/NON

• **L'assainissement :**

- Votre terrain est-il desservi par un réseau public d'assainissement (tout à l'égout) ?  
Merci de me transmettre le diagnostic de l'assainissement individuel du bien. OUI/NON  
*Précision étant ici faite que dans certaines Communes, la réalisation d'un diagnostic de l'assainissement collectif est obligatoire à la vente.*

• **Le système de chauffage :**

- Quel est le système de chauffage du bien vendu ? *Merci de préciser, et de joindre la dernière facture d'entretien :* .....
- Quelle est la date d'installation du système de chauffage du bien vendu ? *Merci de préciser :* .....
- En cas de cuve à mazout, le bien vendu est-il raccordé au gaz de ville ? OUI/NON

• **L'existence de servitudes :**

- Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété (droit de passage, de cour commune, interdiction de construire...) ? *Merci de préciser :* ..... OUI/NON
- Avez-vous un mur séparatif ?  
Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien ? : ..... OUI/NON

• **Informations concernant les travaux :**

- Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l'un d'entre eux) ? OUI/NON
- Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ? OUI/NON  
Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage ? OUI/NON
- Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes fiscales liées au permis de construire ? OUI/NON
- Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction ? OUI/NON  
Si oui, lesquels ? .....
- Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construire / déclaration de travaux ? OUI/NON

• **Contrat sur le bien vendu :**

- Le bien vendu sera-t-il libéré de toute occupation le jour de la vente ? OUI/NON
- A-t-il été loué précédemment ? OUI/NON
- Votre maison est-elle équipée d'un détecteur de fumée ? OUI/NON
- Votre maison est-elle équipée d'une piscine ?  
Si oui, y a-t-il un dispositif de sécurité ? *Merci de préciser la date d'installation et ses modalités (alarmes...) :* ..... OUI/NON
- Votre maison supporte-t-elle un contrat d'affichage ou de téléphonie mobile ? OUI/NON
- Votre maison fait-elle l'objet de contrat en cours (alarme, entretien chaudière) ?  
Si oui, lesquels sont-ils ? ..... OUI/NON
- Certains équipements de votre maison sont-ils encore sous garantie (chaudière, climatisation, électroménagers...) ? OUI/NON  
*Il conviendra de transmettre à l'acquéreur les contrats de garantie et factures.*
- Êtes-vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre maison (avec des entreprises ou voisins) ? OUI/NON

• **Prêts et Hypothèques :**

- Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? OUI/NON
- Avez-vous souscrit un/des prêt(s) sur le bien à vendre ? OUI/NON
- Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ? OUI/NON

• **Plus-values :** *La déclaration et le paiement de l'impôt sur la plus-value sont effectués lors de la régularisation de la vente, par prélèvement sur le prix.*

*Afin de nous permettre d'établir ces déclarations en vous faisant bénéficier de toutes les déductions auxquelles vous avez droit, vous voudriez m'indiquer :*

- Si le bien constitue votre résidence principale ? OUI/NON
- OU si étant actuellement locataire de votre résidence principale, vous allez réinvestir les fonds de la vente dans l'acquisition ou la construction de votre résidence principale ? OUI/NON
- OU si le bien a constitué votre résidence principale avant votre départ en établissement pour personnes âgées ou handicapées ? OUI/NON
- Êtes-vous titulaire d'une pension de vieillesse ou de la carte d'invalidité (*merci de nous transmettre mes pièces justificatives*) ? OUI/NON
- Avez-vous engagé des frais pour parvenir à la présente vente (*Diagnostics techniques... ; merci de nous transmettre la copie des factures / justificatifs*) ? OUI/NON
- Avez-vous fait réaliser par une entreprise des travaux sur le bien vendu – non déduits des déclarations d'impôt sur le revenu (*merci de nous transmettre la copie des factures / justificatifs*) ? OUI/NON
- De quel centre des impôts dépendez-vous ? .....

• **Observations particulières :**

- Merci de nous préciser des informations complémentaires qui vous apparaissent importantes pour la vente de votre bien : .....
- Avez-vous convenu avec l'acquéreur d'un **dépôt de garantie** à verser lors de la signature du compromis de vente ? OUI/NON  
Si oui, de quel montant ? .....

NOM – Prénoms : .....

Fait à : ..... Le .....

Signature :

**MENTION LEGALE D'INFORMATION :** *l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant du Délégué à la protection des données désigné par l'office notarial à l'adresse suivantes : [dpo.notaires@datavigiprotection.fr](mailto:dpo.notaires@datavigiprotection.fr). Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.*