

## DONATION

Pour vous accompagner au mieux à la transmission, je vous remercie de me transmettre les pièces suivantes :

▷ **Concernant toutes les parties :**

- Copie recto/verso des **pièces d'identité** (*carte nationale d'identité ou passeport*).
- Livret(s) de famille.**
- Si de **nationalité étrangère** : traduction en français de son **extrait d'acte de naissance** par un traducteur assermenté de moins de trois mois.
- Si **marié à l'étranger** : traduction en français de son **extrait d'acte de mariage** par un traducteur assermenté de moins de trois mois.
- Le cas échéant, la copie du **contrat de mariage / pacs**, du changement de régime matrimonial.
- Vos **RIB**.
- Le cas échéant, le justificatif de placement sous un **régime de protection** (tutelle, curatelle, habilitation familiale...).
- Copie des actes de donation antérieure.**

**Merci d'indiquer si des donations antérieures ont été réalisées par le(s) donateur(s) au profit de(s) donataire(s) aux présentes ?**

OUI/NON

**Si oui, merci de m'adresser la copie de ces actes.**

▷ **Concernant le(s) bien(s) donné(s) :**

- **Pour chaque bien immobilier :**
  - Copie du/des **titre(s) de propriété.**
  - Estimation** du bien si vous la connaissez, à défaut faire une attestation de valeur auprès d'un professionnel (agence immobilière...).
  - Si le bien fait l'objet d'un prêt en cours : **tableau d'amortissement** et coordonnées de votre conseiller.
  - Si le bien est en copropriété :
    - **Règlement de copropriété** et ses éventuels modificatifs,
    - Coordonnées du **syndic**
    - Et 3 derniers PV de l'assemblée générale.
  - Si le bien est loué : copie du **bail** et coordonnées du **locataire.**
    - Copie du **bail**,
    - Et 3 dernières **quittances de loyers.**

- En cas de division parcellaire :
  - Document d'**arpentage** du géomètre-expert,
  - **PV de bornage** et plan du géomètre-expert,
  - Et **déclaration préalable et non opposition** de la mairie / **permis d'aménager**.
  
- Si le bien est en lotissement :
  - Copie du **cahier des charges** et règlement du lotissement.
  - Copie des contrats en cours (chauffe-eau, contrat d'affichage) en cas de donation de la pleine propriété du bien.
  
- **Pour les titres de société :**
  - Extrait **Kbis**.
  - Copie des **statuts** à jour.
  - Évaluation** des titres par un expert-comptable.
  - S'il y a lieu, **PV de l'assemblée** donnant l'agrément à la transmission.
  
- **Pour les valeurs mobilières :**
  - Coordonnées** de la banque et du gestionnaire de portefeuille.
  - Références** du compte ou du contrat objet de la transmission.

✎ **Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte minimum de 200€ sera demandé à l'ouverture de celui-ci.**

**Dès que le dossier sera complet, le projet d'acte vous sera adressé, assorti du montant précis des frais.**

NOM – Prénoms : .....

Fait à : ..... Le .....

Signature :

*MENTION LEGALE D'INFORMATION : l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant du Délégué à la protection des données désigné par l'office notarial à l'adresse suivantes : [dpo.notaires@datavigiprotection.fr](mailto:dpo.notaires@datavigiprotection.fr). Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.*

**Madame / Mademoiselle / Monsieur**

NOM : .....

Prénoms – Soulignez l'usuel : .....

Date de naissance : .....

Commune de naissance et code postal : .....

Profession : .....

Nationalité : .....

Adresse complète : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Situation familiale : .....

- Célibataire.
- Pacsés à la mairie / Tribunal judiciaire de ..... le .....  
..... (merci de joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service d'état civil).
- Mariés à la mairie de ..... le ..... (merci de joindre une copie du contrat de mariage le cas échéant).
- Veuf(ve) de M. ....
- Divorcé(e) de M. ....  
Décision rendue par le TGI de ..... le .....

**Madame / Mademoiselle / Monsieur**

NOM : .....

Prénoms – Soulignez l'usuel : .....

Date de naissance : .....

Commune de naissance et code postal : .....

Profession : .....

Nationalité : .....

Adresse complète : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Situation familiale : .....

- Célibataire.
- Pacsés à la mairie / Tribunal judiciaire de ..... le .....  
..... (merci de joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service d'état civil).
- Mariés à la mairie de ..... le ..... (merci de joindre une copie du contrat de mariage le cas échéant).
- Veuf(ve) de M. ....
- Divorcé(e) de M. ....  
Décision rendue par le TGI de ..... le .....