

## QUESTIONNAIRE : VENTE (Maison / Appartement)

Afin de préparer au mieux l'avant contrat de vente, je vous remercie de me transmettre les pièces suivantes :

▷ Pour le(s) acquéreur(s) :

• **Situation personnelle :**

- Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : .....
- Êtes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? OUI/NON  
*En cas de réponse affirmative, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.*
- Êtes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI/NON
- Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI/NON

• **Modalités juridiques de votre acquisition :**

- Réalisez-vous l'acquisition en votre nom propre ? OUI/NON
- Souhaitez-vous en faire l'acquisition par le biais d'une société ? OUI/NON
- Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ? OUI/NON

• **Modalités de votre financement :**

- Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ? OUI/NON
- Si vous êtes mariés, l'un d'entre vous utilise-t-il des fonds personnels ? OUI/NON  
*Ces fonds peuvent provenir d'une donation, d'une succession, d'économies dont il disposait avant le mariage, d'un bien personnel...*
- Quelles sont les proportions d'acquisition ? (50/50%, ou autres merci de préciser...) .....

• **Modalités de votre projet :**

- A quel usage est destiné le bien ? Privé / Professionnel / Mixte
- Souhaitez-vous modifier l'usage du bien ? OUI/NON  
*Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale.*  
Dans l'affirmative, merci de préciser le type d'activité qui y sera réalisée : .....
- Recevez-vous de la clientèle ? OUI/NON

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?  
*Par exemple, l'ouverture d'une fenêtre, création d'une extension, fermeture d'un balcon...*  
Si tel est le cas, décrivez-les brièvement : .....  
.....  
.....  
.....

- **Avantages fiscaux :**
  - Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal (*Loi Pinel...*) ? ..... OUI/NON  
Si oui, lequel ? .....
  - Souhaitez-vous bénéficier de la récupération de la TVA lors de l'achat d'un bien ? ..... OUI/NON
  - Remployez-vous des fonds dans le cadre d'une cession ayant bénéficié d'une exonération de plus-value ? ..... OUI/NON

- **Observations particulières :**
  - Merci de nous préciser des informations complémentaires qui vous apparaissent importantes pour l'acquisition de votre bien : .....  
.....  
.....  
.....  
.....
  - Avez-vous convenu avec l'acquéreur d'un **dépôt de garantie** à verser lors de la signature du compromis de vente ? ..... OUI/NON  
Si oui, de quel montant ? .....

NOM – Prénoms : .....  
.....  
Fait à : ..... Le .....  
Signature :

**MENTION LEGALE D'INFORMATION :** l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant du Délégué à la protection des données désigné par l'office notarial à l'adresse suivantes : [dpo.notaires@datavigiprotection.fr](mailto:dpo.notaires@datavigiprotection.fr). Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.