

## PRÊT AVEC GARANTIE HYPOTHÉCAIRE

Afin de préparer votre dossier, je vous remercie de me transmettre les pièces suivantes :

▷ Pour chaque emprunteur :

• **Situation personnelle :**

- Copie recto/verso de la **pièce d'identité** (*carte nationale d'identité, passeport*).
- Si l'un des emprunteurs est **étranger** : traduction en français de son **extrait d'acte de naissance** par un traducteur assermenté Votre **RIB**.

• **Concernant le prêt :**

- Offre de prêt(s)** si possible **datée(s) et signée(s)**.
- La **date** à laquelle vous devez retourner votre offre de prêt à la banque.
- Les coordonnées de votre **conseiller bancaire** (*mail, téléphone...*).
- Le **décompte** de la banque à jour en cas de **rachat** de prêt.

• **Concernant le bien donné en garantie :**

- Titre de propriété.**
- Attestation d'assurance.**

👉 **A quel moment faut-il transmettre les documents à l'Étude ?** Dès réception de l'offre, une remise tardive des documents peut retarder la signature de l'acte et le déblocage des fonds de votre prêt.

👉 **Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte de 100€ sera demandé à l'ouverture de celui-ci.**

**Après réception des pièces, un projet de prêt vous sera adressé, assorti du montant précis des frais d'acte.**

**MENTION LEGALE D'INFORMATION :** L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant du Délégué à la protection des données désigné par l'office notarial à l'adresse suivantes : [dpo.notaires@datavigiaprotection.fr](mailto:dpo.notaires@datavigiaprotection.fr). Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

**Madame / Mademoiselle / Monsieur**

NOM : .....

Prénoms – Soulignez l'usuel : .....

Date de naissance : .....

Commune de naissance et code postal : .....

Profession : .....

Nationalité : .....

Adresse complète : .....

.....

Téléphone : .....

Email : .....

Situation familiale : .....

- Célibataire.
- Pacsés à la mairie / Tribunal judiciaire de ..... le .....  
..... (merci de joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service d'état civil).
- Mariés à la mairie de ..... le ..... (merci de joindre une copie du contrat de mariage le cas échéant).
- Veuf(ve) de M. ....
- Divorcé(e) de M. ....  
Décision rendue par le TGI de ..... le .....

**Madame / Mademoiselle / Monsieur**

NOM : .....

Prénoms – Soulignez l'usuel : .....

Date de naissance : .....

Commune de naissance et code postal : .....

Profession : .....

Nationalité : .....

Adresse complète : .....

.....

Téléphone : .....

Email : .....

Situation familiale : .....

- Célibataire.
- Pacsés à la mairie / Tribunal judiciaire de ..... le .....  
..... (merci de joindre une copie de la convention et du récépissé de dépôt au greffe / service d'état civil).
- Mariés à la mairie de ..... le ..... (merci de joindre une copie du contrat de mariage le cas échéant).
- Veuf(ve) de M. ....
- Divorcé(e) de M. ....  
Décision rendue par le TGI de ..... le .....